



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Ул. Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ 77/20

Дана 24.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Милан Маринковић**, Кожуар, ЈМБГ 0109979771624, а у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 24.07.2025. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

- катастарске парцеле бр. 1895, њива 4. класе у површини од 0.94.31 ха, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, а уписана у лист непокретности 44 КО Кожуар

- катастарске парцеле бр. 1756/1, њива 4. класе и воћњак 2. класе у укупној површини од 0.50.09 ха, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, а уписана у лист непокретности 44 КО Кожуар

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних¹ службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр.44 КО Кожуар.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.ИВ 77/20 од 19.12.2023 године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности:

1. катастарске парцеле бр. 1895, њива 4. класе у површини од 0.94.31 ха, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, а уписана у лист непокретности 44 КО Кожуар у износу од 1.113.685,00 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **668.211,00 динара**

2. катастарске парцеле бр. 1756/1, њива 4. класе и воћњак 2. класе у укупној површини од 0.50.09 ха, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, а уписана у лист непокретности 44 КО Кожуар у износу од 746.755,10 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **448.053,06 динара**

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 22.08.2025. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, Вука Караџића бр.47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности (од 1 до 2) из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу, најкасније до објављивања јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-77/20“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 11.08.2025 године до 13.08.2025. године у времену од 12.00 до 15.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Милан Маринковић**, Кожуар, ЈМБГ 0109979771624, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, огласној табли Основног суда у Ваљеву, интернет страници Основног суда у Ваљеву, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назначење права трећих лица која не преставу продајом;
- 3) Назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) Процењену вредност непокретности;
- 5) Рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;

6) Начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство морра бити дато, као и друге податке од значаја за продају

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Основног суда у Убу
- Интернет страна Основног суда у Убу
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- имаоцима права прече куповине

